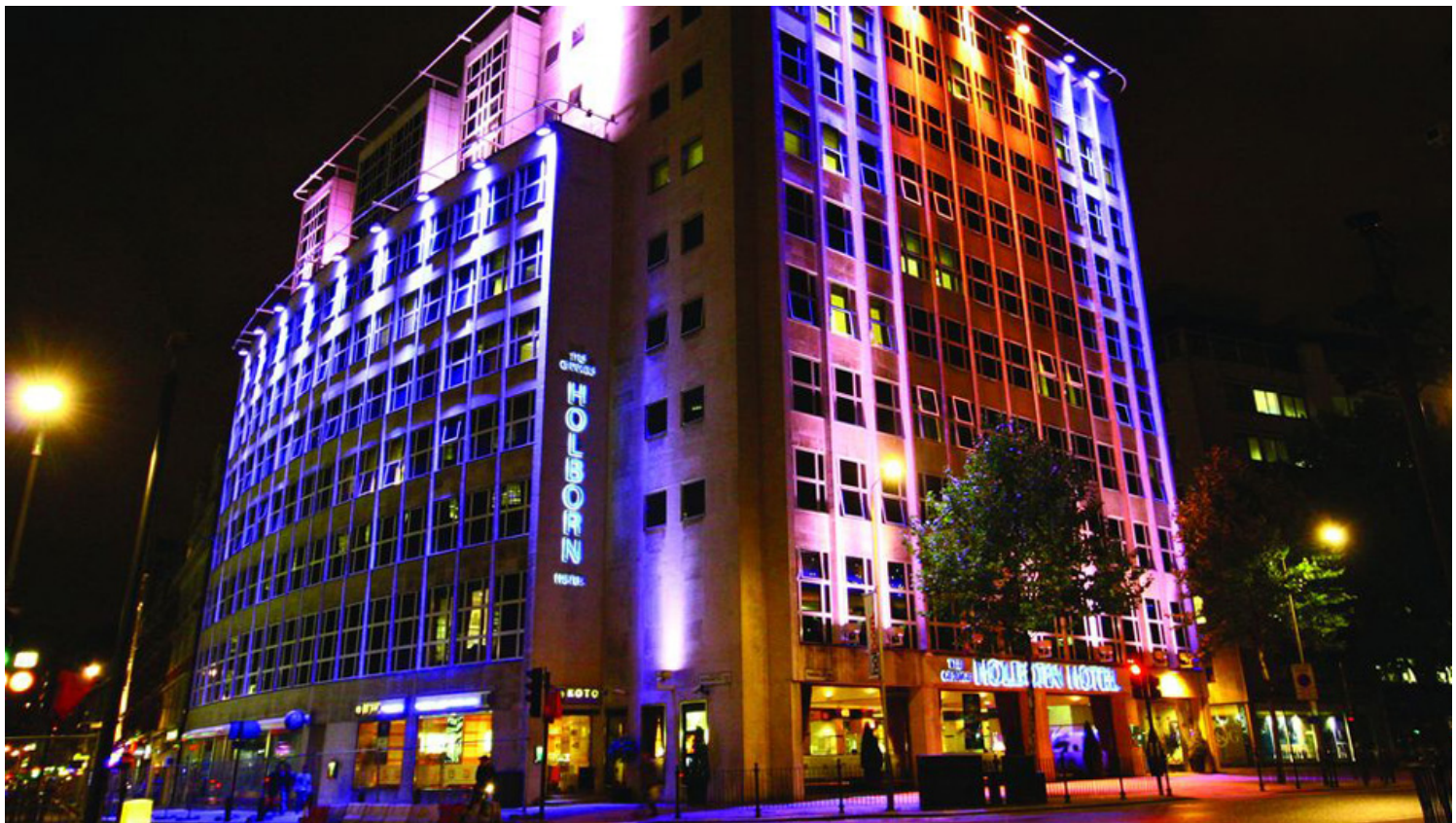


רשת מלונות פתאל שוכרת 4 בתי מלון בלונדון

Posted on 16 במרץ 2019 by עוזי בכר



הרשת הופכת בכך לשחקן משמעותי בלונדון. 4 בתי המלון כוללים יחד למעלה מ-1,300 חדרים בתמורה לדמי שכירות שנתיים של כ- 55 מיליון ליש"ט בשנה

Categories: מלונות, ראשי

Tag: מלונות, רשת מלונות פתאל, לונדון, חדרי מלון

חברה נכדה של פתאל החזקות, התקשרה בהסכמי שכירות ל-4 בתי מלון בעיר לונדון, בתמורה לדמי שכירות שנתיים בסכום של כ-55 מיליון ליש"ט לשנה. שלושה מתוך ארבעת בתי המלון יעבדו תחת המותג "לאונרדו רויאל" והמלון הרביעי יעבוד תחת המותג NYX.

הסכם שכירות מיוחד

הסכמי השכירות הינם לתקופה של 25 שנים עם אופציה להארכה ב-5 שנים נוספות. במסגרת ההסכם מתחייב הבעלים של המלונות להעמיד 34.5 מיליון ליש"ט לטובת שיפוץ כולל של בתי המלון וכן להפקיד סכום של דמי השלמה לשכירות שלא יפחתו מ-34.5 מיליון ליש"ט בחמש שנים הראשונות.

בכך הבטיחה פתאל בחוזה שלא תזדקק לממן ממקורותיה את דמי השכירות בזמן זה. עם השלמת העסקה תחזיק

פתאל ב-51 בתי מלון בבריטניה ובאירלנד הכוללים יחד יותר מ-11,300 חדרים, מתוכם 7 בתי מלון באזור לונדון הכוללים כ-2,000 חדרים.

בתי המלון הנרכשים מדורגים כולם 4 ו-5 כוכבים הינם:

- Grange St. Paul's Hotel הכולל 433 חדרים, בריכה מקורה ומרכז כנסים.
- Grange City Hotel הכולל 307 חדרים, בריכה מקורה ומרכז כנסים.
- Grange Holborn Hotel הכולל 201 חדרים בריכה מקורה ובריכה חיצונית.
- Grange Tower Bridge Hotel הכולל 370 חדרים, בריכה מקורה ומרכז כנסים.

דוד פתאל יו"ר הדירקטוריון ומנכ"ל פתאל החזקות ציין בהקשר לאופי העסקה, כי "מדובר בעסקה יוצאת מן הכלל, בה פתאל מתחייבת לדמי שכירות שנתיים בלבד. בעלי המלון התחייבו לשלם על השיפוץ וכן ערבים להכנסות בתקופת ההבשלה של בתי המלון".

עוד ציין פתאל, כי "העסקה הנוכחית תציב את פתאל כשחקנית מרכזית בלונדון, הנחשבת לאחת מערי התיירות המובילות בעולם. אחד הפרמטרים החשובים בניהול בית מלון, הוא ללא ספק המיקום שלו והיום אנחנו שוכרים ארבעה בתי מלון ברמה גבוהה, שיושבים במיקומים אסטרטגיים בעיר. להערכתנו לאחר שנסיים עם השיפוץ וניישם את אסטרטגיית הניהול שלנו, הם עשויים להפוך למובילים בלונדון. יצוין, כי שלושה מתוך ארבעת בתי המלון יעבדו תחת המותג "לאונרדו רויאל" והמלון הרביעי יעבוד תחת המותג NYX.

"בשנתיים שחלפו העמקנו את אחיזתנו בבריטניה ובאירלנד והיום אנחנו מחזיקים למעלה מ-11,300 חדרים. אנו נמשיך בתוכניתנו האסטרטגית להעמקת אחיזתנו במדינות בהם אנו פועלים, בהן יש לרשת יכולות ניהול ושיווק גבוהות ותפעול יעיל".