

פתאל נכסים: צמיחה מרשימה בהכנסות ורווחים

Posted on 26 ביולי 2018 by עוזי בכר



הרווח הנקי, טיפס ברבעון השני של שנת 2018 בכ- 191% לכ-23.9 מיליון אירו, לעומת כ-8.2 מיליון אירו ברבעון המקביל בשנת 2017

Categories: [מלונות](#), [ראשי](#)

Tag: [פתאל נכסים](#)

פתאל נכסים (אירופה), בניהולו של דני רוג'ר, הכוללת 42 נכסים (מתוכם 5 מלונות בהקמה) המושכרים לחברת ניהול המלונות של פתאל "סאנפלאואר", פרסמה היום את תוצאותיה הכספיות לסיכום הרבעון השני והמחצית הראשונה של שנת 2018 עם עלייה בהכנסות וברווחים.

הכנסות החברה ברבעון השני של שנת 2018 צמחו בכ- 35% לכ- 8.5 מיליון אירו, לעומת כ- 6.3 מיליון אירו ברבעון השני אשתקד. הגידול הושפע בעיקר מבתי מלון חדשים שנוספו לחברה בשנת 2017.

הרווח הנקי, טיפס ברבעון השני של שנת 2018 בכ- 191% לכ-23.9 מיליון אירו, לעומת כ-8.2 מיליון אירו ברבעון

המקביל בשנת 2017. יצוין, כי הגידול ברווח הנקי הושפע מגידול ברווחי שערוך נדל"ן להשקעה של כ- 16.4 מיליון אירו לעומת הרבעון המקביל אשתקד.

ה- NOI עלה ברבעון השני בכ- 34% לכ- 8.2 מיליון אירו בהשוואה לכ- 6.1 מיליון אירו ברבעון המקביל אשתקד. ה- FFO של החברה בכ- 15% לכ- 5.5 מיליון אירו, בהשוואה לכ- 4.8 מיליון אירו ברבעון המקביל אשתקד.

הכנסות החברה במחצית הראשונה של שנת 2018 עלו בכ- 28% לכ- 17 מיליון אירו, לעומת כ- 13.3 מיליון אירו במחצית הראשונה אשתקד.

הרווח הנקי של החברה, טיפס במחצית הראשונה של שנת 2018 לכ- 34.2 מיליון אירו, לעומת כ- 15 מיליון אירו בתקופה המקבילה אשתקד, גידול של כ- 128%. יצוין, כי הגידול ברווח הנקי הושפע מגידול ברווחי שערוך נדל"ן להשקעה של כ- 18 מיליון אירו לעומת המחצית המקבילה אשתקד.



מלון אפולו בכרונינג, הולנד. צילום באדיבות מלונות פתאל

ה- NOI עלה במחצית הראשונה של 2018 בכ- 29% לכ- 16.6 מיליון אירו בהשוואה לכ- 12.9 מיליון אירו במחצית המקבילה אשתקד. ה- FFO של החברה עלה בכ- 18% לכ- 11.3 מיליון אירו, בהשוואה לכ- 9.6 מיליון אירו בתקופה המקבילה

פתאל נכסים (אירופה) מציגה איתנות פיננסית. הונה העצמי הסתכם ב- 30 ליוני 2018 בכ- 303.3 מיליון אירו והוא מהווה כ- 39% מסך מאזן החברה. תזרים המזומנים מפעילות שוטפת במחצית הראשונה של שנת 2018 עלה לכ- 13 מיליון אירו. לחברה נדל"ן להשקעה בהיקף של כ- 469 מיליון אירו ובקופתה מזומנים שווי מזומנים בהיקף של כ- 122 מיליון אירו.

בחודש יוני חתמה החברה על חוזה לרכישת 3 מלונות בהולנד וזכויות חכירה במלון נוסף בהולנד וזאת כחלק מעסקת 13 בתי מלון אפולו של חברת האם פתאל החזקות. החברה רכשה את בתי המלון בתמורה לכ- 49.1 מיליון אירו והם כוללים יחד 472 חדרים.

בחודש מאי חתמה הקבוצה על הסכמי מכירה ושכירות (**Sale and lease back**) למלון לאונרדו רויאל מינכן בתמורה לכ- 157 מיליון אירו, מחיר הגבוה בכ- 25 מיליון אירו משווי הנכס בספרים. במקביל, חתמה חברת הניהול של פתאל סאנפלאואר, על הסכם שכירות מול הרוכשת, על פיו יושכר הנכס ל- 30 שנה בדמי שכירות שנתיים של כ- 7.2 מיליון אירו, או 32% ממחזור ההכנסות ה־ הגבוה מבין השניים.

רשת מלונות פתאל, בבעלות משפחת פתאל (72.1%), הוקמה על ידי דוד פתאל במרץ 1999 והיא מתמחה באמצעות תאגידים המוחזקים על ידה, בהחזקה, תפעול, שכירות וניהול מלונות בישראל ואירופה כן ברכישה והקמה של מלונות חדשים. הרשת מונה כיום כ-36,000 חדרים ב- 186 בתי מלון ב- 17 מדינות. הרשת שהינה הגדולה בישראל ומנוהלת על ידי אביה מזרחי מגן, מונה 40 בתי מלון, מתוכם 23 בבעלות מלאה או חלקית, 11 בשכירות ו-6 בניהול. מותגי הרשת הינם לאונרדו LEONARDO, יו U, הרודס NYX, HERODS ורוטשילד 22.

באירופה מנוהלת הרשת על ידי דני רוג'ר והיא כוללת 146 בתי מלון, מתוכם 51 בבעלות מלאה או חלקית, 90 בשכירות ו- 5 בניהול. המלונות ממוקמים במדינות: גרמניה, בריטניה (לרבות אנגליה, סקוטלנד, ווילס, אירלנד וצפון אירלנד), ספרד, בלגיה, איטליה, קפריסין, צ'כיה, הולנד, שוויץ, פולין הונגריה ואוסטריה. ריכוז המלונות הגדול ביותר של הרשת נמצא בגרמניה, בה מחזיקה הרשת 63 בתי מלון, ובריטניה נחשבת למדינה שבה ריכוז מלונות הרשת השני בגודלו באירופה, בה מחזיקה הרשת 43 בתי מלון.