

17 בקשות להסבת מבנים למלונות ואכסניות בת"א הוגשו למשרד התיירות

Posted on 28 בינואר 2019 by עיריית רוזנבלום



המשרד ישקיע 25 מיליון שקלים בהסבות מבני משרדים בתל אביב-יפו לבתי מלון
Categories: מלונות, ראשי

Tag: כנס משקיעים, משרד התיירות, תל אביב יפו, הסבת מבנים

על רקע הגידול המתמשך במספר התיירים המבקרים בישראל, יוזם משרד התיירות כנס הסבות מבנים ומשרדים בתל אביב-יפו למלונות. באמצעות מענקים ממשרד התיירות, בסכום של 25 מיליון שקל, יוסבו מבני משרדים לשימוש מלונאי.

מתחילת השנה הוגשו לאגף השקעות במשרד התיירות 17 בקשות להסבת מבנים למלונות, מלונות ואכסניות, המגלמות פוטנציאל לכ-1,384 חדרים. במשרד צופים עליה במספר החדרים שייבנו בעקבות הכנס.

לדברי שר התיירות, **יריב לוין**: "התיירות היא אחד מענפי ההכנסה העיקריים של מדינת ישראל. כדי להמשיך להגדיל

את התיירות הנכנסת ולענות על הביקושים הרבים, משרד התיירות נדרש למצוא פתרונות חדשניים כמו כנס ההסבות, שנועד להגדיל את היצע החדרים בתל אביב ולאפשר ליזמים כניסה מהירה וחלקה לענף התיירות המתפתח בישראל".

הכנס, בהובלת מנכ"ל משרד התיירות אמיר הלוי, שיערך לראשונה בעקבות נוהל חדש שיצר המשרד בכל הנוגע למענקי הסבה בתל אביב-יפו - יחבר בין בעלי נכסים לבין יזמי מלונאות ובין גופי מימון ומשקיעים.

מענקים בשיעור של 10% מגובה ההשקעה



אברהם הוסטל שהוקם בבית בזק לשעבר בדרום תל אביב, שעבר הסבה. צילום נעמה לוי

יזמי המלונות יקבלו מענקים ממשרד התיירות בשיעור 10% מגובה השקעתם, וכך ליווי ממשרד התיירות ומעיריית תל אביב-יפו.

הנכסים הפוטנציאליים הם בנייני משרדים קיימים (או חלקים מבניינים), כשהתנאים הנדרשים הם תכנית בתוקף למלונאות או היתר לשימוש חורג; היזם הוא הבעלים של הבניין או שיש לו הסכם מכר או שכירות ארוכה; ליזם יכולת פיננסית להוציא את הפרויקט לפועל ולהעמיד הון עצמי; מכתב המלצה מבנק ועוד. על ההסבה להתאים לתקני משרד התיירות, במטרה להבטיח מתקן שימש תיירים בלבד ברמה נאותה.

שנת 2018 הייתה שנת שיא כל הזמנים בתנועת התיירות לישראל עם למעלה מ-4.1 מיליון תיירים - גידול של 14% ביחס לשנת 2017. על פי כל התחזיות, שנת 2019 צפויה להמשיך את המגמה.

לנוהל סיוע להסבת מבנים משרדים למלונאות בתל אביב.
הכנס יתקיים ביום רביעי ה-30 בחודש במוזיאון ארץ ישראל תל אביב, רח' חיים לבנון 2.
כתבה קודמת: ועדה מקומית הוסמכה הסבת מבנים למלונאות