

רשת פתאל אירופה תפתח 12 מלונות חדשים עד 2021

Posted on 25 בנובמבר 2018 by עירית רוזנבלום



באירופה יש כיום 1,254 נכסים בהקמה ורשת פתאל נכסים גם היא במשחק

Categories: מלונות, ראשי

Tag: דוד פתאל, דני רוג'ר, מלונות לאונרדו, מלונות NYX, רשת פתאל אירופה, בתי מלון APOLLO, רשת בתי המלון Pandex

רשת פתאל נכסים (אירופה) תפתח בין השנים 2019-2021 12 מלונות חדשים ☑ שמונה מהם בגרמניה, אחד באיטליה, אחד בהולנד, אחד בפולין ואחד בספרד. מדובר במותגים לאונרדו ו-NYX.

הפתיחות המתוכננות הן: **בגרמניה** ☑ בסתיו 2019 ☑ מלון לאונרדו ב-Offenbach עם 203 חדרים; באביב 2020 ☑ מלון לאונרדו Eschborn עם 234 חדרים; ב-2020 ☑ מלון לאונרדו דורטמונד, עם 196 חדרים; בקיץ 2021 ☑ מלון לאונרדו פרנקפורט Europaalee, עם 348 חדרים; ב-2020 ☑ מלון לאונרדו רויאל Augsburg עם 235 חדרים וב-2021 מלון לאונרדו רויאל נירנברג, עם 238 חדרים.

במותג NYX מדובר במלון NYX מנהיים ב-2019 עם 151 חדרים וב-2020 מלון בהמבורג עם 236 חדרים.



Mestre שליד ונציה באיטליה. פתאל אירופה תפתח שם בקיץ מלון לאונרדו רויאל. צילום Depositphotos
באיטליה ייפתח בקיץ 2019 מלון לאונרדו רויאל במסטרה (Mestre) שליד ונציה, עם 243 חדרים; **בהולנד** מלון לאונרדו רויאל באפריל 2019 באמסטרדם, עם 490 חדרים; **בפולין** באביב 2020 מלון NYX וארשה, עם 331 חדרים **ובספרד** באביב 2019 מלון NYX בילבאו עם 108 חדרים.

זכור, רשת פתאל אירופה היתה פעילה מאד השנה: בחודש ינואר 2018 חתמו פתאל אירופה ורשת בתי המלון Pandox על עסקת מלונות באירופה בהיקף של כ-800 מיליון ליש"ט. במסגרתה רכשה פנדוקס 20 מבתי המלון של רשת JURYS INN ופתאל רכשה 36 הסכמי ניהול ושכירות למלונות בכ-120 מיליון ליש"ט בבריטניה ובאירלנד. ההסכמים נכנסו לתוקף ב-31 באוגוסט.

עם רכישת הניהול על בתי המלון, הפך האי הבריטי לאזור השני בגודלו של ריכוז מלונות הרשת (42 בתי מלון), לאחר גרמניה, בה מחזיקה החברה 56 בתי מלון בבעלות ובניהול.

חברת פתאל נכסים (אירופה), בניהולו של **דני רוגר**, הכוללת 46 נכסים (מתוכם 5 מלונות בהקמה), המושכרים לחברת ניהול המלונות של פתאל "סאנפלאואר", דיווחה באוגוסט כי חברה-נכדה אנגלית בבעלות ובשליטה מלאה שלה, התקשרה בהסכם לרכישת מלון, חלקה פנויה וחלקה סמוכה נוספת שעליה מבנה מגורים בעיר אדינבורו בסקוטלנד בתמורה לכ-52 מיליון ליש"ט (לא כולל מיסים). השלמת העסקה צפויה להתקיים עד ה-30 בנובמבר 2018.

כמו כן חברה-בת הולנדית של קבוצת פתאל השלימה ביוני רכישת פורטפוליו של 13 בתי מלון APOLLO בהולנד, המונים מעל 1,900 חדרים בדירוג של 4-5 כוכבים. עם השלמת העסקה מחזיקה הרשת 14 בתי מלון בהולנד הכוללים יחד 2,041 חדרים, לא כולל המלון בהקמה באמסטרדם שיכלול, כאמור, 490 חדרים.

רשת מלונות פתאל מונה כיום כ-36,000 חדרים ב-186 בתי מלון ב-17 מדינות, מתוכם 146 מלונות באירופה. **דוד פתאל**, יו"ר הדירקטוריון ומנכ"ל הקבוצה, אמר לא מכבר כי "אנו נמשיך לפעול על פי תכניתנו האסטרטגית ולהעמיק את אחיזתנו באירופה באמצעות המותגים Leonardo ו-NYX".



בית קפה כשר בברלין. גרמניה מקדימה את בריטניה במספר המלונות בהקמה. צילום עיריית רוזנבלום גרמניה מובילה במספר חדרי המלון שבבנייה

בחודש אוקטובר תפסה גרמניה את המקום הראשון בבניית חדרי מלון באירופה, כשהיא מקדימה את בריטניה. כך לפי הנתונים האחרונים של STR, ספקית של ניתוח נתונים ותובנות שוק, ביניהם בשוק המלונאות בעולם.

במרוצת אוקטובר היו 142,336 חדרי מלון בבנייה, בהובלת גרמניה עם 44,645 חדרים, המהווים 7% מההיצע הקיים שלה.

בריטניה הגיעה למקום השני עם 38,455 חדרי אירוח בבנייה. לונדון צפויה להראות גידול של 8% באספקת חדרי מלון בשנה הבאה, עם גידול של 5% באזורים השונים לעומת צמיחה של 2% בשנה זו בלונדון ובאזורים האחרים.

אחרי שני היעדים המובילים הללו, ניצבות טורקיה ורוסיה עם 6,448 ו-6,031 בבניית חדרי אירוח, בהתאמה, אך בצרפת יש רק 4,791 חדרים בבנייה - או 0.9% מההיצע הקיים שלה. STR קובעת כי אין זה בהכרח מצויר תמונה קודרת למגזר המלונאות של צרפת אלא יכול, למעשה, להצביע על הזדמנויות בעתיד.

בסך הכל, יש כעת באירופה 1,165 נכסים בהקמה, עם 1,334 מלונות בשלב התכנון הסופי ועוד 1,664 בשלב התכנון.