

רווח של 19.325 מיליון יורו לפתאל נכסים (אירופה) ברבעון הראשון

Posted on 16 במאי 2019 by עמי אטינגר



הכנסות החברה ברבעון הראשון של השנה עלו לכ-8.6 מיליון יורו, בהשוואה לכ-8.5 מיליון יורו ב-2018

Categories: [מלונות](#), [ראשי](#)

Tag: [דוד פתאל](#), [פתאל נכסים אירופה](#), [דני רוג'ר](#)

פתאל נכסים (אירופה) רשמה ברבעון הראשון של השנה 19.325 מיליון יורו רווח נקי. הרווח הנקי המיוחס לבעלי מניות השליטה בחברה הוא 18.931 מיליון יורו והרווח הנקי של מניות המיעוט עומד על 394 אלף יורו. בהתייחסות לבעלי מניות השליטה - הרווח הנקי עלה בכ-93% היות והרווח הנקי שלהם ברבעון הראשון ב-2018 היה 9.8 מיליון יורו, אם כי הרווח הושפע בעיקר מעדכון שווי של מלון באמסטרדם בעקבות השלמת בנייתו.

הכנסות החברה ברבעון הראשון של שנת 2019 עלו לכ-8.6 מיליון יורו, בהשוואה לכ-8.5 מיליון יורו ברבעון הראשון ב-2018.

ה-FFO עלה ברבעון הראשון בכ-10% לכ-6.4 מיליון יורו, לעומת כ-5.8 מיליון יורו ברבעון המקביל אשתקד, למרות

שבחודש מאי 2018 מכרה החברה את מלון לאונרדו רויאל מינכן ב-157 מיליון יורו, אשר הניב הכנסות ו-FFO של כ-1.6 מיליון יורו ברבעון המקביל 2018.

FFO הוא מדד המקובל בנדל"ן מניב וגם במלונות מניבים אשר במקרה שלנו מייצג את תזרים המזומן מפעילות של פתאל נכסים (אירופה) מפעילותה השוטפת, ללא השפעת אירועים חד-פעמיים כגון רווחים ממכירת נכסים, עליית או ירידת ערך הנכסים, וכן ללא השפעת שינויים תקופתיים בהון החוזר.



מלון לאונרדו רויאל מינכן. נמכר ועתה נמצא בניהול הרשת. צילום יח"צ
איתנות פיננסית

הונה העצמי של פתאל נכסים (אירופה) הסתכם ב-31 במרץ 2019 בכ-350.1 מיליון יורו והוא מהווה כ-40% מסך מאזן החברה. תזרים המזומנים מפעילות שוטפת ברבעון הראשון 2019 עלה בכ-46% לכ-8.7 מיליון יורו. לחברה נדל"ן להשקעה בהיקף של כ-681.3 מיליון יורו ובקופתה מזומנים שווי מזומנים בהיקף של כ-75.7 מיליון יורו.

מלונות פתאל

רשת מלונות פתאל, בבעלות משפחת פתאל (67.29%), הוקמה על ידי **דוד פתאל** במרץ 1999 והיא מתמחה באמצעות תאגידים המוחזקים על ידה, בהחזקה, תפעול, שכירות וניהול מלונות בישראל ובאירופה וכן ברכישה והקמה של מלונות חדשים. הרשת מונה כיום כ-39,023 חדרים ב-203 בתי מלון ב-18 מדינות. הרשת בישראל, שהינה הגדולה בארץ ומנוהלת על ידי **אביה מזרחי מגן**, מונה 41 בתי מלון, מתוכם 25 בבעלות מלאה או חלקית, 12 בשכירות ו-4 בניהול. מותגי הרשת הינם לאונרדו APOLLO, U, HERODS, NYX, JURYS ו-LEONARDO.

באירופה מנוהלת הרשת על ידי **דני רוג'ר** והיא כוללת 164 בתי מלון, מתוכם 58 בבעלות מלאה או חלקית, 100 בשכירות ו-6 בניהול. המלונות ממוקמים במדינות: גרמניה, בריטניה (לרבות אנגליה, סקוטלנד, ווילס וצפון אירלנד), אירלנד, ספרד, בלגיה, איטליה, קפריסין, יוון, צ'כיה, הולנד, שוויץ, פולין, הונגריה ואוסטריה. ריכוז המלונות הגדול ביותר של הרשת נמצא בגרמניה, בה מחזיקה הרשת 65 בתי מלון, ובריטניה (כולל אירלנד) נחשבת לריכוז מלונות הרשת השני



דוד פתאל. צילום חן גלילי

בגודלו באירופה, בה מחזיקה הרשת 52 בתי מלון.