

ROOMS BEGIN - מתחם העבודה המשותף הראשון של פתאל

Posted on 15 ביולי 2019 by עירית רוזנבלום



פתאל: מלונות, דירות להשכרה, טרמינל אח"מים בנתב"ג ועכשיו - מתחמי עבודה משותפים

Categories: מלונות, ראשי

Tag: מלונות פתאל, נדב פתאל, מלון Rooms, NYX, מתחמי עבודה

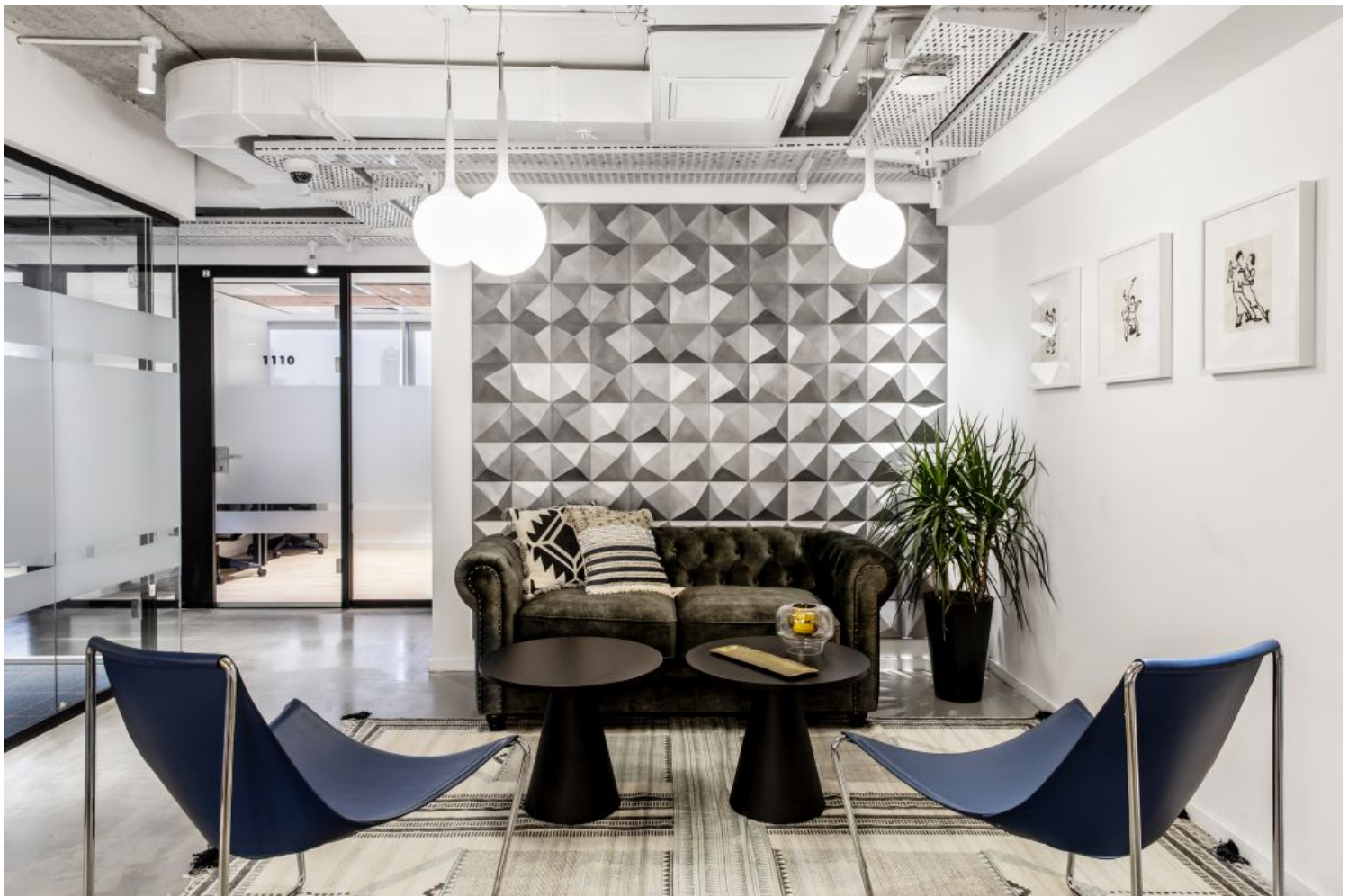
רשת ROOMS מבית מלונות פתאל, השיקה הבוקר (ב') באופן רשמי מיזם של מתחמי עבודה משותפים המשלב בין שני תחומים: עבודה ומלונאות - Work & Hospitality - Workspitality - ומפגיש את עולם המלונאות עם עולם מתחמי העבודה המשותפים. המתחם הראשון של החברה, ROOMS Begin Tel-Aviv נפתח במלון NYX בתל אביב, בהשקעה של כ-6 מיליון שקלים.

לדברי מנכ"ל ROOMS, **נדב פתאל**, בישראל נתפסת רשת מלונות פתאל בעיקר כרשת מלונות נופש, בגלל אילת, אבל

באירופה אלה בעיקר מלוונות עסקים, חלקם גם נמצאים בבנייני משרדים". בישראל מפעילה רשת פתאל את מלון רוטשילד 22, שממוקם במגדל של 30 קומות כאשר כאשר הלובי והכניסה משותפים, המלון הוא עד קומה עשירית וקומות 11-12 מופעלות על ידי חברת השכרת מתחמי עבודה אחרת. פתאל: "ראינו את המודל הזה פועל גם במלוונות שלנו באירופה והתחלנו לדמין מה היה אם מתחמי העבודה שמעלינו היו שלנו. איך היינו מייצרים את החוויה, את התמהיל הזה בין האורחים לבין לקוחות המתחם. מבחינתנו זה גם ניצול נדל"ן. הנה כאן, אנשי עסקים מגיעים למלון, אוכלים ארוחת בוקר ויוצאים לעבוד והמלוונות מתרוקנים. הנדל"ן הזה שאנחנו משלמים עליו, שיפצנו אותו ואנחנו משלמים ארנונה, ויש כבר עובדים וכו' - נשאר ריק עד שהאורחים חוזרים. אז למעשה באמצעות החיבור עם המתחם, זה מאפשר לנו למקסם את הנדל"ן שלנו".

המתחם, הצופה על דרום תל אביב, בעיצובו של האדריכל **רואי דוד**, שומר על קו העיצוב האורבני העדכני של המלון. המתחם כולו מתפרש על פני שתי קומות בשטח שנאמד בכ-1,300 מ"ר, ומחולק ל-50 משרדים וחללי עבודה בגדלים שונים, ו-174 שולחנות ועמדות עבודה, בהתאם לצרכים המשתנים של השוכרים הפוטנציאליים.

נדב פתאל סיפר שהמתחם המודרני הזה הוא בעצם המקום שבו החל אביו, **דוד פתאל**, את רשת מלוונות פתאל, שבו היו משרדיה הראשונים לפני 20 שנה.



לובי במתחם ROOMS שבמלון ניקס תל אביב. צילום איתי בנית
מחדרים פרטיים לחלל עבודה עם שבע עמדות עבודה

היצע חללי העבודה במתחם כולל חדרים פרטיים שבהם עמדת עבודה אחת, חדרים עם שתי עמדות עבודה וחדרים הכוללים עד שבע עמדות עבודה (כולם מכוונים ליצירת חוויית אירוח כמו במלון בוטיק). עוד במתחם - חדרי ישיבות, מטבח, לאונג', לובי, ROOFTOP, חדר כושר וסאונה, שירותי ניקיון וכביסה, ואף ניתן להביא את הכלב לעבודה.

השקת המיזם עם פתיחתו של הסניף התל אביבי ב-NYX, מהווה צעד נוסף להמשך ביסוס האסטרטגיה העסקית של הרשת, בתקופה בה תחום חללי העבודה נמצא בעלייה מתמדת בכל העולם ומושך אליו עוד ועוד שחקנים חדשים. כרגע מתוכננים מתחמי עבודה ברעננה ובפתח תקוה ובהמשך חללים נוספים בארץ ובח"ל. חלקם בצמידות למלונות וחלקם יעמדו בפני עצמם.



עמדת עבודה זוגית עם נוף של דרום תל אביב. צילום עירית רוזנבלום

נדב פתאל סיפר היום במסיבת עיתונאים שהתקיימה במתחם החדש במלון NYX כי תחום המלונאות עבר שינוי בעשור האחרון ועומד לעבור שינוי גדול אף יותר בעשור הבא. "התחלנו לראות מגמה שאם בעבר מלון היה שמור רק לאורחי המלון, בשנים האחרונות יש יותר ויותר מלונות שפותחים את שעריהם לתושבים המקומיים, אם זה בבר, בבריכה, בלובי. פתאם מלונות פותחים את הלובאים שלהם לסביבה המקומית, נותנים אינטרנט וכיבוד חינם מתוך מטרה לייצר את החיבור, החיכוך, בין אורחי המלון לבין הסביבה המקומית. גם המותג הזה של ניקס בא מהחשיבה הזו איך לעשות את החיבור בין המקומיים לבין אורחי המלון. למעשה הלובאים הפכו להיות מעין חלל עבודה גדול. אנשים מקומיים שהחלו לקחת את הלפטופ שלהם ולשבת בלובי וליהנות משתייה וכך לעשות את עסקיהם ושיתופי פעולה, אנחנו באנו לשדרג אותם מהלובי למשרדים".

הוא הוסיף שכמובן שכל עולם החברות העסקיות לא זר להם: "אנחנו יום יום בקשר עם חברות עסקיות, מארחים אותם, מבינים את הצרכים שלהם, יודעים לתת להם פתרונות של אירוח בבתי מלון, אירוח בדירות, מעבר בטרמינל בנתב"ג ועכשיו גם משרדים".

שכירת שירותים מעניקה הצטרפות במתנה למועדון המעניק הנחות משמעותיות והטבות בלעדיות - לפחות 10% הנחה לחופשות בלמעלה מ-200 מלונות הרשת ב-19 מדינות, 50% הנחה בכניסה לטרקלינים העסקיים (לאונג') של הרשת

ברחבי העולם, 20% הנחה בהזמנת חדרי ישיבות במלונות הרשת.



מנכ"ל ROOMS, נדב פתאל. צילום דור שרון לקראת התפתחות גדולה באירופה



עמדת ישיבה מסוגנת ב-

המתקנים והשירותים הבלעדיים המוצעים לשוכרים במתחמים צמודי מלון: JUST STAY: אפשרות לינה על בסיס מקום פנוי ובתשלום יומי למי שעובד עד הלילה ורוצה להישאר - בעלות של 300 שקל ללילה. R&B - Room & Breakfast: שימוש בחלל העבודה וארוחת בוקר עשירה ומלאה המוגשת במסעדת המלון מידי יום ☑ בתוספת של 1,000 שקל לחודש לאדם. Allin: שימוש בחלל העבודה, חדר שינה ללינה וארוחת בוקר יומית, כולל שימוש בכל השירותים שיש למלון להציע ☑ בתוספת של 9,000 שקל לחודש.

מחיר שכירת עמדת עבודה על בסיס מקום פנוי הוא 1,100 שקל לחודש ולעמדה ייעודית ☑ 1,500 שקל. חללי עבודה מחירם נע בין 3,400 שקל ל-12,600 שקל לחודש לפי מספר העמדות. אפשר לשכור עמדה במחיר של 100-150 שקלים ליום.

בתשובה לשאלה האם פלח השוק של המרחבים המשותפים רווחי יותר או פחות מהמלונות, אומר נדב פתאל שהמיזם רק בתחילתו. לדבריו, הרווחיות משתנה בין לוקיישנים מסויימים וגודל המתחמים. "התחלנו את המותג בישראל כי הלב שלנו כאן, אבל אנחנו כבר לקראת התפתחות באירופה. וכמו שהיום יש לנו 170 בתי מלון באירופה ו-40 מלונות בישראל - גם למותג ROOMS תהיה התפתחות מאד גדולה באירופה בעתיד".

ROOMS. צילום איתי בנית