

פתאל מוכרת את מלון לאונרדו רויאל במינכן ושבה ושוכרת אותו

Posted on 21 במאי 2018 by עיריית רוזנבלום



פתאל אירופה מוכרת את מלון לאונרדו רויאל מינכן בתמורה ל-157 מיליון יורו, כ-25 מיליון יורו מעל שווי המלון בספרים, ואז שוכרת אותו ל-30 שנה

Categories: מלוונות, ראשי

Tag: דוד פתאל, פתאל נכסים אירופה, דני רוג'ר, מלון לאונרדו רויאל מינכן

חברת פתאל נכסים (אירופה), בניהולו של דני רוג'ר, הכוללת 43 נכסים (מתוכם חמישה מלוונות בהקמה) המושכרים לחברת ניהול המלוונות של פתאל "סאנפלאואר", פרסמה היום, כי חתמה על הסכמי רכישה ושכירות (Sale and lease

(back) למלון לאונרדו רויאל מינכן בתמורה לכ-157 מיליון יורו, מחיר הגבוה בכ-25 מיליון יורו משווי הנכס בספרים. בנוסף, חתמה חברת הניהול סאנפלאואר, על הסכם שכירות משופר מול הרוכשת, על פיו יושכר הנכס ל-30 שנה בדמי ניהול שנתיים של כ-7.2 מיליון יורו, או 32% ממחזור ההכנסות ה־ הגבוה מבין השניים.

מלון לאונרדו רויאל מינכן השוכן בסמוך לפארק האולימפי, כולל 424 חדרים, 9 חדרי ישיבות, אולם כנסים של כ-900 מטר, מסעדה, בר וחדר כושר. השלמת העסקה כפופה למספר תנאים מתלים.



מלון לאונרדו רויאל מינכן. הסכם שכירות משופר מול הרוכשת. צילום יחצ

בשבוע שעבר פרסמה פתאל אירופה את תוצאותיה הכספיות לסיכום הרבעון הראשון של שנת 2018. הכנסות החברה ברבעון הראשון של שנת 2018 צמחו בכ-21% לכ-8.5 מיליון יורו, לעומת כ-7 מיליון יורו ברבעון הראשון אשתקד. הרווח הנקי, טיפס ברבעון הראשון של שנת 2018 בכ-50% לכ-10.2 מיליון יורו, לעומת כ-6.8 מיליון יורו ברבעון המקביל בשנת 2017.

דוד פתאל, יו"ר ומנכ"ל פתאל החזקות אמר כי "העסקה הנוכחית מעידה שוב, כי פתאל אירופה בוחרת בקפידה את נכסיה, משביחה אותם ויודעת גם לנצל הזדמנויות מכירה, במחירים הגבוהים משמעותית משווי הנכסים בספרים. בעסקה זאת איתרנו הזדמנות יוצאת מן הכלל למכירת מלון לאונרדו רויאל מינכן בעסקת Sale and leaseback במחיר הגבוה בכ-20% משווי הנכס בספרים. חתמנו על הסכם שכירות עם הרוכש, ואנו צפויים להגדיל את ההון העצמי של החברה בכ-11 מיליון יורו (לאחר מס). אנו נמשיך לפעול על פי תכניתנו האסטרטגית ולהעמיק את אחיזתנו בישראל ובאירופה במטרה להצמיח את החברה לאפיקים חדשים"



רשת המלונות, בבעלות משפחת פתאל (72.1%) וקבוצת מגדל (16.4%), הוקמה על ידי דוד פתאל במרץ 1999 והיא מתמחה באמצעות תאגידים המוחזקים על ידה, בהחזקה, תפעול, שכירות וניהול מלונות בישראל ואירופה כן ברכישה והקמה של מלונות חדשים. הרשת מונה כיום כ-32,923 חדרים ב-171 מלון ב-17 מדינות.

באירופה כוללת הרשת 131 בתי מלון, מתוכם 48 בבעלות מלאה או חלקית, 79 בשכירות ו-4 בניהול. המלונות ממוקמים בארצות: גרמניה, בריטניה (לרבות אנגליה, סקוטלנד, ווילס, אירלנד וצפון אירלנד), ספרד, בלגיה, איטליה, קפריסין, צ'כיה, הולנד, שווייץ, פולין הונגריה ואוסטריה. ריכוז המלונות הגדול ביותר של הרשת נמצא בגרמניה, בה מחזיקה הרשת 61 בתי מלון, ובריטניה נחשבת החברה לשנייה בגודלה

דוד פתאל פותח את המסחר בבורסה בתל אביב. צילום עומר מסינגר

ומחזיקה בה 43 בתי מלון..