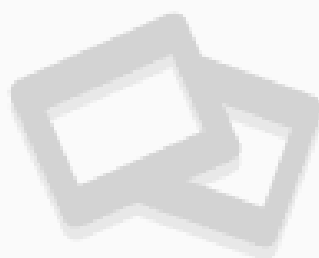


פורסם מכרז להקמת מתחם מלונאי בכפר כאוכב

Posted on 22 בינואר 2020 by עיריית רוזנבלום



רמ"י: המכרז יהווה מנוף כלכלי לקידום המקום ויתן פתרונות לחדרי מלון באזור בעל חשיבות צליינית גבוהה
Categories: מלונות, ראשי
Tag: משרד התיירות, רמ"י, כאוכב

רשות מקרקעי ישראל (רמ"י), משרד התיירות והמועצה המקומית כאוכב אל היג'א מפרסמים מכרז, במסגרתו ישווק מתחם למלונאות ונופש. המתחם המלונאי יוקם במגרש ששטחו כ-21 דונם במועצה המקומית כאוכב אבו אל היג'א במחוז הצפון - מצפון מזרח לשפרעם ומדרום לכרמיאל - ויכלול 120 חדרים.

במסגרת התוכנית והמכרז הנוכחי, תשווק קרקע במתחם אחד על מגרש המיועד לתיירות, עליו ניתן להקים חדרי לינה ואירוח, חללי פעילות משותפים כגון לובי וחדרי אוכל, מתקני ספורט, בריכה, שטחים פתוחים, דרכים ודרכי גישה, חניות ומסחר זעיר לשימוש באי הכפר. לא יותרו שימושים המהווים מטריד לאזורים הסמוכים.

מימוש הפרויקט יהווה מנוף מסחרי משמעותי לתושבי כאוכב אל היג'א ולתיירות באזור כולו - הן הפנים-ארצית והן הבינלאומית. התוכנית תיתן מענה תיירותי ותספק מקורות תעסוקה נוספים וחדשים לתושבי האזור.

הפרויקט הוא חלק מתוכנית כאוכב צפון-מערב, המשתרעת על שטח כולל של כ-106 דונם וממוקמת בחלק המערבי של המועצה המקומית כאוכב אבו אל היג'א, אשר מייעדת שטחים למבני ציבור, מגורים ומלונאות כתשתית לפיתוח הכלכלי של הישוב.



כאוכב אל היג'א בגליל. צילום דר' אבישי טייכר, מתוך אתר פיקיויקי
הלוי: "משרד התיירות מאמין בגליל כמותג הבא להשקעה"

מנהל רשות מקרקעי ישראל, **עדיאל שמרון**, אומר כי רמ"י רואה בקרקע משאב מרכזי לפיתוח תיירות ועסקים, לצד תכנון קרקעות למגורים בכל רחבי הארץ. "קידום המכרז בכפר כאוכב יהווה מנוף כלכלי לקידום המקום ויתן פתרונות לדרישה לחדרי מלון באזור בעל חשיבות צליינית גבוהה".

גם משרד התיירות רואה בגליל יעד אטרקטיבי למבקרים, בעל פוטנציאל תיירותי גדול. לדברי מנכ"ל משרד התיירות, **אמיר הלוי**: "משרד התיירות מאמין בגליל כמותג הבא להשקעה והפיכתו כמכלול ליעד אטרקטיבי לתיירות פנים ולתיירות נכנסת. חלק מהותי בפיתוח הגליל כיעד הבא, כולל נתינת מענקים ליזמים המעוניינים לבנות מתחמי לינה מסוגים שונים באזור. השיאים בכניסות תיירים לישראל יוצרים הזדמנות גדולה לגליל, אשר יחד עם אתרי דת רבים, ארכיאולוגיה, היסטוריה, נוף פסטורלי ופיתוח אירועי תוכן - יהוו את היעד התיירותי הבא".

מבקרים המגיעים לאזור המועצה זוכים ליהנות מנופו המרהיב של הגליל, עשר דקות נסיעה מיער הקופים. בכאוכב מצוי גן פסלים, שבתוכו פסל "שלושת הדקלים" המסמל את אחוות שלוש הדתות, עם סמלי היהדות, הנצרות והאסלאם של הפסלת אורנה לוצקי. המרכז התיירותי תוכנן תוך התחשבות באיזון פונקציות תעסוקה, מסחר, שירותים ומלונאות לצד מגורים ומוסדות חינוך וציבור, על מנת לפתח בישוב תיירות ובמקביל לענות על צרכי האוכלוסייה המקומית ולשפר את איכות חייהם.



קבר אבו אל-היג'א בכאוכאב אבו אל היג'א. צילום דר' אבישי טייכר מתוך אתר פיקיוקי
הכפר נוסד לאחר קרב חיטין

כאוכב אבו אל-היג'א, שכל תושביו ערבים מוסלמים, נוסד לאחר קרב חיטין, או לאחר מסע הצלב השלישי על ידי חיילים מצבאו של צלאח א-דין. הכפר נקרא על שם היישוב הקדום כוכב (כאואכב), בצרוף שמו של אחד מגיבורי צבאו של צלאח א-דין, המצביא הכורדי חוסן אלבוכרי, שכיננו היה אל-היג'א. קברו נחשב כמקום קדוש ובית תפילה. מסביב

לקבר יש בית קברות של תושבי הכפר.היישוב הוקם על שטח הכפר היהודי "כוכבא" שמוזכר אצל יוסף בן מתתיהו.

המכרז להקמת המתחם המלונאי בכפר כאוכב מתקיים על רקע שיא כל הזמנים בכניסת תיירים לישראל (4.55 מיליון תיירים) ובמסגרת מדיניות משרד התיירות להרחבת ההיצע של חדרי הלינה בישראל לצורך הגברת התחרות והוזלת מחירים.

שיווק הקרקע מתבצע במסגרת מכרז פומבי למי שקיבל המלצה לכך ממשרד התיירות בלבד. מועד הגשת הבקשה למשרד התיירות הינו עד יום חמישי 20.02.2020, כ"ה בשבט, התש"פ, בשעה 12:00.

לפרטים נוספים, ניתן לפנות לאגף כלכלה, השקעות ותקציב במשרד התיירות, בטלפון מספר 02-6664385/90/78 , ו/או בדוא"ל oritm@tourism.gov.il. קישור למכרז באתר רשות מקרקעי ישראל.