

# מלון אסטרל החדש באילת יהיה מלון לואו-קוסט ב-200 שקל ללילה

Posted on 26 ביוני 2019 by עירית רוזנבלום



המלון הראשון בישראל במסלול תשתיות לאומיות אושר בקבינט הדיור

**Categories:** [מלונות](#), [ראשי](#)

**Tag:** [משרד התיירות](#), [שר התיירות יריב לוין](#), [הות"ל](#), [קבינט הדיור](#), [מלונות אסטרל](#), [אשר גבאי](#)

קבינט הדיור הממשלתי, בשיתוף משרד התיירות, אישר היום (ד'), את התכנית שאושרה על ידי הוועדה לתשתיות לאומיות, המאפשרת לרשת המלונות אסטרל להקים מלון חדש ברמה עממית (D נופש) בהיקף של 500 חדרים וכן לתת תוספת זכויות בנייה לשם הרחבת המלונות של הרשת באילת: מלון אסטרל פאלמה - תוספת של 60 סוויטות; מלון אסטרל ויליג' - תוספת של 40 חדרים; מלון אסטרל נירוונה ☑ תוספת של 50 יחידות אירוח; מלון אסטרל נירוונה סוויטס - תוספת של 50 יחידות אירוח ומלון אסטרל מאריס ☑ תוספת של 145 חדרים.

בסך הכל מדובר בזכויות בניה של 845 חדרים לעיר אילת. כמו כן, בנוסף, קיימות זכויות ל-400 חדרים, ובסך הכל יוקמו 1,245 חדרים במהלך 6 השנים הקרובות, נמסר מהרשת.

הוועדה הוקמה במטרה למסד גוף תכנון ייחודי, אשר יתמחה בקידום סטטוטורי ותכנון של תכניות מפורטות לפני ביצוע, בלוח זמנים קצר, עבור תכניות תשתית בעלות חשיבות לאומית. הקמת בית מלון של מאות חדרים או רשת בתי מלון, הוגדרה כהקמה של תשתית לאומית ותאושר באופן מהיר בוועדה לתשתיות לאומיות (ות"ל). לראשונה בהובלת משרד התיירות, מלוונות הוגדרו כתשתית לאומית ובסמכות הוועדה לקצר הליכים בירוקרטיים ולוחות זמנים, בכל הקשור להליכי התכנון שלהם.

לפי תיקון 107 לחוק תכנון ובנייה שאושר ב-2016, נקבע כי שר התיירות רשאי להכריז על מתחם תיירות שיוגדר כראוי לתוכנית תשתית לאומית בכמה מסלולים: מיזם להקמת מלון אחד ויותר הכולל לפחות 400 יחידות אירוח במתחם אחד, שני מיזמים בפריסה אזורית או ארצית הכוללים יחד 300 יחידות אירוח, או מיזם להקמת ארבעה מלוונות לפחות בפריסה אזורית או ארצית.



מלון אסטרה ויליג' יזכה בתוספת של 40 חדרים. צילום יח"צ

### המיזם צפוי לזכות במענק של עד 33% מגובה ההשקעה המוכרת

נוסף לאישור התוכנית בקבינט הדיור, הגישו היזמים בקשות לקבלת מענקים לפי החוק לעידוד השקעות הון. בהתאם להוראות החוק ובהתאם לנהלי המשרד, צפוי המיזם לזכות במענקים בגובה של עד 33% מגובה ההשקעה המוכרת של היזם.

שר התיירות, **יריב לוין**, אמר: "האישור להוספת 845 חדרים לאילת הוא בשורה אדירה לתיירות בעיר. המהלך שהובלנו בשנים האחרונות, בהפיכת מלוונות לתשתיות לאומיות, קוצר את פירותיו הראשונים. במקביל לשבירת שיא כל הזמנים בכניסות תיירים, אנחנו נמצאים גם בתנופה חסרת תקדים בהקמת חדרי לינה".

הבעלים של רשת מלוונות "אסטרה", **אשר גבאי**: "הות"ל קיצר לנו את הזמן לפחות בחצי והפך את פרויקט מלון הלואו-קוסט שלנו לרלוונטי. מעבר לזה, האישור היום נותן תמיכה לתיירות החסך (low-cost) באילת. המלון החדש יאפשר לנו למכור חדר ב-200 שקל ללילה, כאשר מלכתחילה הוא מותאם לתיירות חסך מבחינה תפעולית. המלון יהיה בעל טכנולוגיה מתקדמת והאפשרות היחידה למכור חדרים במחירים אטרקטיביים וזולים היא לבנות מלון מהיסוד, שיעמוד בסטנדרטים גבוהים, חדשניים ובינלאומיים". כמו כן, גבאי מבקש להבהיר כי היתר בנייה צפוי להתקבל בינואר 2020 ותחילת בנייה בפברואר 2020.